

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13 /TB-THADSKV11

Đồng Tháp, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 262/2004/DS-PT ngày 29/7/2004 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 47/2010/QĐST-DS ngày 25/5/2010 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2004 và Quyết định số 353/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2010 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/27/CT-BĐS-ĐT ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 67-7/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về việc đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b. Tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 855,8m², thuộc một phần thửa đất số 1521, tờ bản đồ số 5, được cho ra thửa mới là thửa đất số 2624, tờ bản đồ số 5, mục đích sử dụng đất cây lâu năm, cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Danh đứng tên, tọa lạc tại xã An Phong, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã An Long, tỉnh Đồng Tháp).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 18/8/2025 đến ngày 08/9/2025** (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00, ngày 08/9/2025** (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **77.258.556đ (Bảy mươi bảy triệu hai trăm năm mươi tám ngàn năm trăm năm mươi sáu đồng).**

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng), bước giá: 4.000.000đ (Bốn triệu đồng);** thuế và các loại lệ phí, phí: Do người mua được tài sản chịu.

f. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00, ngày 08/9/2025.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Số tài khoản: **6500201004612.**

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Danh”**

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 7 giờ 30 phút, ngày 11/8/2025 đến 17 giờ, ngày 08/9/2025** (Trong giờ hành chính) tại

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

+ Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **08 giờ 30 phút, ngày 11/9/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại số: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Long;
- VKSND khu vực 11 – Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

(Handwritten signature in blue ink)

Lê Trọng Trường